

367 500 €

113 m²

5 pièces

Savigny sur Orge secteur
gare



Référence VM608, Mandat N°3000 A 2 mn de la gare à pied dans une impasse privée, maison individuelle d'environ 113m² habitables sur sous sol et terrain de 179 m² comprenant :

R d c : entrée avec espace rangement, garage, chaufferie/buanderie accès jardin, pièce aménagée en chambre, salle d'eau.

1er étage : dégagement, séjour accès terrasse, salle à manger accès cuisine US aménagée et équipée, WC.

2ème étage : palier, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, salle d'eau avec WC.

Comble : espace mansardé aménagé.

Extérieur : terrasse et jardin clos

Mandat N° 3000. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.groupepierreimmo.fr/page/nos-tarifs-fr_00151.htm

Surface	113.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	179 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1988 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Parc
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 Garage
Taxe foncière	138 €/an
Charges	/mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

	- Entrée avec rangement :	7.87 m ²
	- Dégagement :	5.55 m ²
	- Séjour accès sur balcon :	13.38 m ²
	- Salle à manger acces cuisine us :	21.49 m ²
	- Cuisine carrelée :	11.57 m ²
Description des pièces	- WC indépendant :	1.60 m ²
	- Palier :	4.07 m ²
	- Chambre 1 :	9.77 m ²
	- Chambre 2 :	16.98 m ²
	- Suite parental avec salle de bains :	13.82 m ²
	- Salle de bains :	3.67 m ²
	- Salle d'eau avec WC :	2.75 m ²
	- Grenier mansardé :	20.18 m ²

	-	
Description des annexes	Garage/chaufferie/buanderie accès sur jardin :	40 m ²
	- Chambre avec douche toilette :	12 m ²
	- Salle d'eau avec WC :	2.18 m ²



Groupe Pierre Immo
 38, Boulevard Aristide Briand
 91600 Savigny-sur-Orge
 01 69 05 96 97



Grégory CNUDE
contact@groupepierreimmo.fr

06 13 54 75 76



SARL au capital de 10860 € • SIRET 37967159700019 • TVA FR 633 796 715 97000 19 • Carte pro CP9101 2018 000 027 016 délivrée par
Préfecture d'EVRY • Caisse de garantie GALIAN ASSURANCES 89 rue la boétie 75008 PARIS d' un montant de 580000 € avec maniement de fonds •
N° RCP 127 100 418 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72000 LE MANS Cedex 9 • Médiateur de la consommation : SAS
MEDIA SOLUTION situé à 22 Chemin de la Bergerie 01800 SAINT JEAN DE NIOST , site : www.sasmediationsolution-conso.fr
Document non contractuel