

100 000 €

43 ca

2 pièces

Grigny



Exclusivité

Référence VA5120, Mandat N°3037 **EXCLUSIVITE GROUPE PIERRE IMMO !** Secteur Village au Hameau de la Ferme Neuve dans une petite résidence sécurisée de bon standing, faibles charges, agréable appartement 2 pièces de 42 m² en RDC surélevé et lumineux offrant : Belle entrée, WC indépendants, séjour avec cuisine ouverte exposition Est, chambre, salle de bains. Une place de parking en sous-sol boxable vient compléter ce bien. Idéal Investisseur (forte rentabilité) ou 1er Achat !

Mandat N° 3037. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 90 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 061 €/an. Procédure en cours. Nos honoraires : http://www.groupepierreimmo.fr/page/nos-tarifs-fr_00151.htm

Les points forts :

- Petite copropriété
- Proche commodités
- Résidence sécurisée
- Faibles charges

Description des pièces

- Entrée : 3.13 m²
- WC : 1.22 m²
- Séjour : 18.91 m²
- Cuisine : 3.94 m²
- Chambre : 11.78 m²
- Salle de bains : 3.65 m²

Type d'appartement T2
Surface 42.63 m²
Surface au sol 0.00 m²
Séjour 19 m²
Pièces 2
Chambres 1
Salle de bains 1
WC 1 Indépendant
Étage RDC
Epoque, année 2004 Récent
État général En bon état
Chauffage Electrique
Individuel
Cuisine Non équipée, Coin cuisine
Ameublement Non meublé
Vue Rue
Ouvertures PVC
Exposition Est
Stationnement int. 1 sous-sol - boxable
Ascenseur Non
Cave Non
Taxe foncière 912 €/an
Charges 88 € /mois
Diagnostic Effectué
Consommations énergétiques E
Emissions GES C



Groupe Pierre Immo
38, Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge
www.groupepierreimmo.fr
gpi@gpi91.com
01 69 05 96 97



SARL au capital de 10860 € • SIRET 37967159700019 • TVA FR 633 796 715 97000 19 • Carte pro CP9101 2018 000 027 016 délivrée par
Préfecture d'EVRY • Caisse de garantie GALIAN ASSURANCES 89 rue la boétie 75008 PARIS d' un montant de 580000 € 1 • N° RCP 127 100 418
auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72000 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel