

Appartement 3 pièces

178 500 €

55 ca

3 pièces

Savigny-sur-Orge



Spécial investisseur

Type d'appartement	T3
Surface	55.00 m ²
Surface au sol	0.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1890
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Taxe foncière	839 €/an
Charges	/mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	G

Référence VA5072, Mandat N°30211 Exclusivité GROUPE PIERRE IMMO, IDÉAL INVESTISSEUR ! 8 mn à pieds du RER C, proche commerces et A6, un appartement 3 pièces à rénover, élevée sur terre-plein, composée d'un rez-de-chaussée divisé en cuisine, salle à manger. Au premier étage : deux chambres une salle d'eau avec WC, coin buanderie, combles au-dessus non aménagés. Prévoir rénovation. Opportunité à saisir !

Mandat N° 30211. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires : http://www.groupepierreimmo.fr/page/nos-tarifs-fr_00151.htm

Les points forts :

- Proche RER C Et A6
- Accès commerces
- Absence de charges de copropriété
- Chauffage individuel

Description des pièces	- CUISINE : m ²
	- SALLE A MANGER : m ²
	- DEUX CHAMBRES : m ²
	- SALLE D'EAU AVEC WC : m ²
	- Coin BUANDERIE : m ²
	- COMBLES NON AMENAGES : m ²



Groupe Pierre Immo
38, Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge
www.groupepierreimmo.fr
gpi@gpi91.com
01 69 05 96 97



SARL au capital de 10860 € • SIRET 37967159700019 • TVA FR 633 796 715 97000 19 • Carte pro CP9101 2018 000 027 016 délivrée par
Préfecture d'EVRY • Caisse de garantie GALIAN ASSURANCES 89 rue la boétie 75008 PARIS d' un montant de 580000 € 1 • N° RCP 127 100 418
auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72000 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel