

185 000 €

98 m²

4 pièces

Villabé



Référence VA4432 En bordure de rivière dans un cadre champêtre, Grand volume pour cette appartement de 4 pièces de 98m² habitables comprenant : entrée, séjour de 31 m² avec cheminée centrale, 2 grandes chambres (18 et 24 m²) dont une chambre avec salle de bains et douche, cuisine aménagée et équipée, garage, atelier, jardin privatif.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 552 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.groupepierreimmo.fr/page/nos-tarifs-fr_00151.htm

Type d'appartement	T4
Surface	98.18 m ²
Surface au sol	0.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Charges	/mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Description des pièces	- entrée : 2.32 m ²
	- cuisine aménagée et équipée : 14.70 m ²
	- cellier : 1.95 m ²
	- chambre avec rangements : 18.29 m ²
	- dégagement : 3.63 m ²
	- toilette : 1.75 m ²
	- suite parentale avec salle de bains : 24.49 m ²
	- séjour avec cheminée centrale : 31.05 m ²

Description des annexes	- remise : m ²
	- garage : m ²
	- jardin : m ²



Groupe Pierre Immo
38, Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge
01 69 05 96 97



Grégory CNUDE
contact@groupepierreimmo.fr

06 13 54 75 76



SARL au capital de 10860 € • SIRET 37967159700019 • TVA FR 633 796 715 97000 19 • Carte pro 542589 délivrée par Préfecture d'EVRY • Caisse de garantie GALIAN ASSURANCES 89 rue la boétie 75008 PARIS d' un montant de 580000 € avec maniement de fonds • N° RCP 127 100 418 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72000 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel